

SOCIETA' PER LA GESTIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRES

Sede in CORSO CASTELFIDARDO 30/A - 10129 TORINO (TO) Capitale sociale Euro 1.239.498,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2013

Stato patrimoniale attivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	6.811	8.187
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	2.988	2.000
	<u>9.799</u>	<u>10.187</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati		
2) Impianti e macchinario	5.031	14.679
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	62.310	76.381
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>67.341</u>	<u>91.060</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	8.820	44.349
	<u>8.820</u>	<u>44.349</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<u></u>	<u></u>
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
	8.820	44.349
Totale immobilizzazioni	85.960	145.596

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	251.534	277.591
- oltre 12 mesi		
		277.591
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	85.389	111.681
- oltre 12 mesi		
		111.681
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

5) Verso altri		
- entro 12 mesi	751.683	1.282.107
- oltre 12 mesi		
	751.683	1.282.107
	1.088.606	1.671.379
 <i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
6) Altri titoli		
 <i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	654.358	254.501
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	3.823	2.125
	658.181	256.626
Totale attivo circolante	1.746.787	1.928.005
 D) Ratei e risconti		
- disaggio su prestiti		
- vari	54.774	34.407
	54.774	34.407
Totale attivo	1.887.521	2.108.008
 Stato patrimoniale passivo	 31/12/2013	 31/12/2012
 A) Patrimonio netto		
I. Capitale	1.239.498	1.239.498
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1	1
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	7.202	6.461
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva per ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		

Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982			
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413			
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.			
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)			
Fondi riserve in sospensione d'imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)			
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992			
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993			
Riserva non distribuibile ex art. 2426			
Riserva per conversione EURO			
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Altre...			
		1	
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		100.372	86.304
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		10.373	14.810
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		()	()
<i>Acconti su dividendi</i>		()	()
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>			
<i>Totale patrimonio netto</i>		1.357.447	1.347.074
B) Fondi per rischi e oneri			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte, anche differite		3.252	10.612
3) Altri		105.219	157.719
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>		108.471	168.331
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		37.080	30.444
D) Debiti			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	96.881	293.707
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
		96.881
		<hr/>
		293.707
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	86.594	79.165
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
		86.594
		<hr/>
		79.165
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	18.311	16.791
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
		18.311
		<hr/>
		16.791
14) Altri debiti		

- entro 12 mesi	131.338	115.263
- oltre 12 mesi		
		131.338
		115.263

Totale debiti	333.124	504.926
----------------------	----------------	----------------

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti		
- vari	51.399	57.233
		51.399
		57.233

Totale passivo	1.887.521	2.108.008
-----------------------	------------------	------------------

Conti d'ordine

	31/12/2013	31/12/2012
--	-------------------	-------------------

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

--	--	--

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

--	--	--

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

--	--	--

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

--	--	--

Altri rischi

- crediti ceduti pro solvendo
- altri

	11.988	11.204
		11.204
	11.988	11.204

2) Impegni assunti dall'impresa

3) Beni di terzi presso l'impresa		1.069
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		1.069
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
altro		
		<u>1.069</u>
4) Altri conti d'ordine		

Totale conti d'ordine	11.988	12.273
------------------------------	---------------	---------------

Conto economico	31/12/2013	31/12/2012
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		435.132	398.551
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	614.081		401.194
- contributi in conto esercizio	319.497		512.319
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			
		<u>933.578</u>	<u>913.513</u>

Totale valore della produzione	1.368.710	1.312.064
---------------------------------------	------------------	------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		5.508	3.939
7) Per servizi		953.710	837.299
8) Per godimento di beni di terzi		63.671	35.490
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	97.743		86.128
b) Oneri sociali	27.219		25.726
c) Trattamento di fine rapporto	6.701		5.905
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		<u>131.663</u>	<u>117.759</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.490		5.006
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	39.647		39.747
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo	1.556		8.032

circolante e delle disponibilità liquide	_____	46.693	52.785
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		91.106	121.823
Totale costi della produzione		1.292.351	1.169.095
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		76.359	142.969
C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri	_____		_____
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	2.979		1.520
	_____	2.979	1.520
		2.979	1.520
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	910		9
	_____	910	9
17-bis) Utili e Perdite su cambi		8	
Totale proventi e oneri finanziari		2.077	1.511
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	35.529	61.353
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
		35.529
		61.353
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		(35.529)
		(61.353)
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		2
- varie	24.224	10.218
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
		24.225
		10.221
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	22.970	20.355
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		22.970
		20.355
Totale delle partite straordinarie		1.255
		(10.134)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		44.162
		72.993
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	37.350	57.352
b) Imposte differite	(7.360)	(4.952)
c) Imposte anticipate	3.799	5.783
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
		33.789
		58.183
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		10.373
		14.810

Presidente del Consiglio di amministrazione
Marco Cantamessa