

SOCIETA' PER LA GESTIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRES

Sede in CORSO CASTELFIDARDO 30/A - 10129 TORINO (TO) Capitale sociale Euro 1.239.498,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	4.435	6.811
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	1.491	2.988
	<hr/> 5.926	<hr/> 9.799
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati		
2) Impianti e macchinario	4.092	5.031
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	60.214	62.310
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<hr/> 64.306	<hr/> 67.341
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	1.000	8.820
	<hr/> 1.000	<hr/> 8.820
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		1.000	8.820
Totale immobilizzazioni		71.232	85.960
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	270.417		251.534
- oltre 12 mesi			
		270.417	251.534
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	19.531		85.389
- oltre 12 mesi			
		19.531	85.389
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

5) Verso altri		
- entro 12 mesi	1.010.314	751.683
- oltre 12 mesi		
		1.010.314
		751.683
		1.300.262
		1.088.606
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
6) Altri titoli		
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali		619.667
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa		1.141
		620.808
		654.358
		3.823
		658.181
Totale attivo circolante		1.921.070
		1.746.787
D) Ratei e risconti		
- disaggio su prestiti		
- vari	17.809	54.774
		17.809
		54.774
Totale attivo		2.010.111
		1.887.521
Stato patrimoniale passivo		
	31/12/2014	31/12/2013
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	1.239.498	1.239.498
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1	1
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	7.721	7.202
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		

Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		5
Altre...		
		1
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	110.226	100.372
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	49.834	10.373
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	()	()
<i> Acconti su dividendi</i>	()	()
<i> Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
Totale patrimonio netto	1.407.280	1.357.447

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		3.252
3) Altri	120.219	105.219
Totale fondi per rischi e oneri	120.219	108.471

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato**44.132 37.080****D) Debiti**

1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		

- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	223.961	96.881
- oltre 12 mesi		
		223.961
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	45.557	86.594
- oltre 12 mesi		
		45.557
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	15.016	18.311
- oltre 12 mesi		
		15.016
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	116.179	131.338
- oltre 12 mesi		
		116.179
Totale debiti		400.713
		333.124

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti			51.399
- vari	37.767		51.399
		37.767	

Totale passivo		2.010.111	1.887.521
-----------------------	--	------------------	------------------

Conti d'ordine**31/12/2014****31/12/2013****1) Rischi assunti dall'impresa**

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altri rischi

- crediti ceduti
- altri

24.982

11.988

24.982

11.988

24.982

11.988

2) Impegni assunti dall'impresa**3) Beni di terzi presso l'impresa**

- merci in conto lavorazione
- beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
- beni presso l'impresa in pegno o cauzione
- altro

4) Altri conti d'ordine

Totale conti d'ordine	24.982	11.988
------------------------------	---------------	---------------

Conto economico	31/12/2014	31/12/2013
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	477.079	435.132
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	710.850	614.081
- contributi in conto esercizio	300.823	319.497
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	1.011.673	933.578

Totale valore della produzione	1.488.752	1.368.710
---------------------------------------	------------------	------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.401	5.508
7) Per servizi	1.009.588	953.710
8) Per godimento di beni di terzi	70.786	63.671
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	105.348	97.743
b) Oneri sociali	27.767	27.219
c) Trattamento di fine rapporto	7.113	6.701
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	140.228	131.663
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.904	5.490
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	41.501	39.647
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	43.580	1.556
	88.985	46.693
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione 70.156 91.106

Totale costi della produzione 1.384.144 1.292.351**Differenza tra valore e costi di produzione (A-B) 104.608 76.359****C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri

	56		2.979
		56	2.979
		56	2.979

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

			910
			910

17-bis) Utili e Perdite su cambi (4) 8

Totale proventi e oneri finanziari 52 2.077**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni 35.529
- b) di immobilizzazioni finanziarie

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	_____	_____	35.529
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			(35.529)
E) Proventi e oneri straordinari			
<i>20) Proventi:</i>			
- plusvalenze da alienazioni			24.225
- varie	1.221		24.225
	_____	1.221	_____
<i>21) Oneri:</i>			
- minusvalenze da alienazioni			22.970
- imposte esercizi precedenti			22.970
- varie	267		22.970
	_____	267	_____
Totale delle partite straordinarie		954	1.255
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		105.614	44.162
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti	59.032		37.350
b) Imposte differite			(7.360)
c) Imposte anticipate	(3.252)		3.799
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			_____
	_____	55.780	_____
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		49.834	10.373

Presidente del Consiglio di amministrazione
Marco Cantamessa