

# SOC. PER LA GESTIONE DELL'INCUBATORE D'IMPRESE DEL POLITECNICO

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

| Dati anagrafici  |  |
|--|--|
| Sede in  | 10129 TORINO (TO) CORSO CASTELFIDARDO 30/A   |
| Codice Fiscale   | 07793080016  |
| Numero Rea   | TO 922331  |
| P.I.   | 07793080016  |
| Capitale Sociale Euro  | 1239498.00 i.v.  |
| Forma giuridica  | SOCIETA' PER AZIONI (SP)   |
| Settore di attività prevalente (ATECO)                             | ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA IMPRENDITORIALE E ALTRA CONSULENZA AMMINISTRATIVO-GESTIONALE E PIANIFICAZIONE AZIENDALE (702209) |
| Società in liquidazione  | no   |
| Società con socio unico  | no   |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no   |
| Appartenenza a un gruppo   | no   |

# Stato patrimoniale

|  | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>  |            |            |
| <b>Attivo</b>  |            |            |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>   |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali   |            |            |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 3.446      | 2.341      |
| Totale immobilizzazioni immateriali  | 3.446      | 2.341      |
| II - Immobilizzazioni materiali  |            |            |
| 2) impianti e macchinario  | 1.913      | 2.641      |
| 4) altri beni  | 55.321     | 39.363     |
| Totale immobilizzazioni materiali  | 57.234     | 42.004     |
| III - Immobilizzazioni finanziarie   |            |            |
| 1) partecipazioni in   |            |            |
| d-bis) altre imprese   | 1.000      | 1.000      |
| Totale partecipazioni  | 1.000      | 1.000      |
| Totale immobilizzazioni finanziarie  | 1.000      | 1.000      |
| Totale immobilizzazioni (B)  | 61.680     | 45.345     |
| <b>C) Attivo circolante</b>  |            |            |
| II - Crediti   |            |            |
| 1) verso clienti   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 509.450    | 375.983    |
| Totale crediti verso clienti   | 509.450    | 375.983    |
| 5-quater) verso altri  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo   | 830.517    | 1.057.618  |
| Totale crediti verso altri   | 830.517    | 1.057.618  |
| Totale crediti   | 1.339.967  | 1.433.601  |
| IV - Disponibilità liquide   |            |            |
| 1) depositi bancari e postali  | 848.800    | 616.430    |
| 3) danaro e valori in cassa  | 1.390      | 807        |
| Totale disponibilità liquide   | 850.190    | 617.237    |
| Totale attivo circolante (C)   | 2.190.157  | 2.050.838  |
| D) Ratei e risconti  | 30.457     | 24.326     |
| Totale attivo  | 2.282.294  | 2.120.509  |
| <b>Passivo</b>   |            |            |
| <b>A) Patrimonio netto</b>   |            |            |
| I - Capitale   | 1.239.498  | 1.239.498  |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni  | 1          | 1          |
| IV - Riserva legale  | 14.704     | 12.286     |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate   |            |            |
| Varie altre riserve  | -          | 1          |
| Totale altre riserve   | -          | 1          |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo   | 242.902    | 196.957    |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio  | 15.521     | 48.363     |
| Totale patrimonio netto  | 1.512.626  | 1.497.106  |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>   |            |            |
| 4) altri   | 32.719     | 40.219     |
| Totale fondi per rischi ed oneri   | 32.719     | 40.219     |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>                           |            |            |
|  | 88.459     | 82.610     |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| D) Debiti   |           |           |
| 7) debiti verso fornitori   |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 380.303   | 252.476   |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 380.303   | 252.476   |
| 12) debiti tributari  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 34.860    | 6.289     |
| Totale debiti tributari   | 34.860    | 6.289     |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 11.305    | 15.224    |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 11.305    | 15.224    |
| 14) altri debiti  |           |           |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 158.781   | 157.054   |
| Totale altri debiti   | 158.781   | 157.054   |
| Totale debiti   | 585.249   | 431.043   |
| E) Ratei e risconti   | 63.241    | 69.531    |
| Totale passivo  | 2.282.294 | 2.120.509 |

## Conto economico

|   | 31-12-2018       | 31-12-2017       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Conto economico</b>  |                  |                  |
| <b>A) Valore della produzione</b>   |                  |                  |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 548.321          | 575.256          |
| 5) altri ricavi e proventi  |                  |                  |
| contributi in conto esercizio   | 55.000           | 86.250           |
| altri   | 712.369          | 759.832          |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>   | <b>767.369</b>   | <b>846.082</b>   |
| <b>Totale valore della produzione</b>   | <b>1.315.690</b> | <b>1.421.338</b> |
| <b>B) Costi della produzione</b>  |                  |                  |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 8.726            | 6.301            |
| 7) per servizi  | 689.254          | 775.188          |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 124.532          | 89.803           |
| 9) per il personale   |                  |                  |
| a) salari e stipendi  | 285.122          | 274.481          |
| b) oneri sociali  | 70.056           | 67.630           |
| c) trattamento di fine rapporto   | 22.112           | 20.248           |
| e) altri costi  | -                | 2.500            |
| <b>Totale costi per il personale</b>  | <b>377.290</b>   | <b>364.859</b>   |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |                  |                  |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 1.684            | 1.895            |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 15.802           | 17.156           |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 23.183           | 27.039           |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>   | <b>40.669</b>    | <b>46.090</b>    |
| 14) oneri diversi di gestione   | 34.817           | 59.874           |
| <b>Totale costi della produzione</b>  | <b>1.275.288</b> | <b>1.342.115</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>                             | <b>40.402</b>    | <b>79.223</b>    |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>   |                  |                  |
| 16) altri proventi finanziari   |                  |                  |
| d) proventi diversi dai precedenti  |                  |                  |
| altri   | 9                | 86               |
| <b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>   | <b>9</b>         | <b>86</b>        |
| <b>Totale altri proventi finanziari</b>   | <b>9</b>         | <b>86</b>        |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |                  |                  |
| altri   | 38               | -                |
| <b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>  | <b>38</b>        | <b>-</b>         |
| 17-bis) utili e perdite su cambi  | (31)             | (27)             |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>                       | <b>(60)</b>      | <b>59</b>        |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>                                  | <b>40.342</b>    | <b>79.282</b>    |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>           |                  |                  |
| imposte correnti  | 24.821           | 30.919           |
| <b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>  | <b>24.821</b>    | <b>30.919</b>    |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>   | <b>15.521</b>    | <b>48.363</b>    |